

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

с исполнителем коммунальных услуг по поставке электрической энергии на содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме

№ _____

г.

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Энергетическая компания Эталон», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Исполнитель - исполнитель коммунальных услуг по электроснабжению (юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив), приобретающий электрическую энергию по настоящему Договору в целях оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации сверхнормативных потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях, и на которого возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющий потребителям коммунальные услуги в установленных законодательством случаях.

Потребитель – граждане, являющиеся собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме и использующий электрическую энергию для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а также нежилых помещений в многоквартирном доме;

Точка поставки - место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств сетевой организации и внутридомовых электрических сетей, в отношении которой заключен настоящий Договор, и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии и оказанию услуг, используемым для определения объема взаимных обязательств Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации по настоящему Договору, а также договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией Исполнителя;

Нежилое помещение в многоквартирном доме - помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией).

Прибор учета электрической энергии, присоединенный к интеллектуальной системе учета - прибор учета электрической энергии, допущенный в эксплуатацию для целей коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии и (или) предоставления коммунальных услуг по электроснабжению и присоединенный к интеллектуальной системе учета в соответствии с Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890.

Коллективный (общедомовой) прибор учета (ОДПУ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса (электрической энергии), поданных в многоквартирный дом.

Индивидуальный прибор учета (ИПУ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое на одно жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире).

Общий (квартирный) прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса (электрической энергии) в коммунальной квартире.

Интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности) - совокупность функционально объединенных компонентов и устройств, предназначенная для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии, обеспечивающая информационный обмен, хранение показаний приборов учета электрической энергии, удаленное управление ее компонентами, устройствами и приборами учета электрической энергии, не влияющее на результаты измерений, выполняемых приборами учета электрической энергии, а также предоставление информации о результатах измерений, данных о количестве и иных параметрах электрической энергии в соответствии с правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденными Правительством Российской Федерации.

Внутридомовые электрические сети – электрические сети, являющиеся общим имуществом собственников жилых помещений в многоквартирном доме, общие сети инженерно-технического обеспечения, которыми объединены многоквартирные жилые дома (при их наличии), или электрические сети, подводящие к многоквартирному дому (в случае, если указанные сети входят в состав общего имущества собственников жилых помещений или в случае, если в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, составленным в отношении многоквартирного дома, указанные электрические сети не находятся на праве собственности или ином законном основании у Сетевой организации), присоединенные к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации и предназначенные для подачи (поставки) электрической энергии от объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации до внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме.

Расчетный период - период, за который должен быть определен объем поставленной Исполнителю электрической энергии (мощности). Расчетный период равен одному календарному месяцу.

Бездоговорное потребление электрической энергии - потребление Исполнителем электрической энергии, осуществляемое Исполнителем в отсутствие заключенного в установленном порядке договора энергоснабжения и (или) с использованием энергопринимающих устройств, присоединенных к электрической сети сетевой организации с нарушением установленного порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств. В случае перехода Исполнителя на обслуживание к Ресурсоснабжающей организации, которая не имеет права на распоряжение соответствующей электрической энергией вследствие не принятия предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством мер для подтверждения наличия у Ресурсоснабжающей организации этого права.

Безучетное потребление электрической энергии - потребление электрической энергии с нарушением установленного настоящим Договором, договором оказания услуг по передаче электрической энергии и действующим законодательством порядка учета электрической энергии со стороны Исполнителя (потребителей Исполнителя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме вторичными цепями, через которые приборы учета установлены (подключены) (далее - измерительные трансформаторы), системы учета, компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в случаях нарушения целостности (повреждения) прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов, нарушения (повреждения) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, систему учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), на приспособления, препятствующие доступу к ним, расположенные до места установки прибора учета электрической энергии (точки измерения прибором учета), когда в соответствии с действующим законодательством прибор учета, измерительный комплекс, измерительные трансформаторы, система учета, компоненты интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) установлены в границах балансовой принадлежности Исполнителя (потребителей Исполнителя) и (или) в границах земельного участка, принадлежащего Исполнителю (потребителям Исполнителя) на праве собственности или ином законном основании, на котором расположены энергопринимающие устройства Исполнителя (потребителей Исполнителя) (далее - границы земельного участка) или, если обязанность по обеспечению целостности и сохранности прибора учета, измерительного комплекса, измерительных трансформаторов (системы учета) возложена на Исполнителя (потребителей Исполнителя), а также с нарушением указанного порядка, обнаруженным в границах балансовой принадлежности Исполнителя (потребителей Исполнителя) подключения энергопринимающих устройств до точки измерения прибором учета или в границах земельного участка Исполнителя (потребителей Исполнителя) подключения до точки измерения прибором учета энергопринимающих устройств, расположенных в границах этого земельного участка.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять в точках поставки продажу электрической энергии и мощности на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечить через привлеченных третьих лиц оказание Исполнителю услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией, а Исполнитель обязуется оплачивать Ресурсоснабжающей организации приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов (счетчиков) и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.1.1. Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги энергоснабжения собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в целях поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также для компенсации сверхнормативных потерь во внутридомовых инженерных системах.

1.1.2. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель в отношениях по энергоснабжению электрической энергией руководствуются действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Осуществлять в точках поставки продажу Исполнителю электрической энергии и мощности, качество и параметры которой должны соответствовать техническим регламентам, в объеме необходимом для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации сверхнормативных потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях.

2.1.2. Урегулировать от своего имени, но в интересах и за счет Исполнителя отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии путем заключения соответствующего договора с сетевой организацией, к сетям которой в

установленном порядке присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг.

2.1.3. Осуществлять прием от потребителей Исполнителя денежных средств за оказание коммунальной услуги по электроснабжению

2.1.4. Предоставлять по запросу Исполнителя в течение 3 (трёх) рабочих дней информацию о его задолженности по оплате поставляемой электрической энергии (мощности) по состоянию на 1-е (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, информацию о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса.

2.1.5. Обеспечивать в соответствии с действующим законодательством коммерческий учет электрической энергии (мощности) в целях оказания коммунальных услуг по электроснабжению (за исключением помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества), в том числе путем приобретения, установки, замены, поверки, допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующей их эксплуатации, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учёта электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих сетевой организации (Ресурсоснабжающей организации), а также последующую их эксплуатацию.

В отношении нежилых помещений многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества, жилых домов (домовладений), установка, эксплуатация, замена, поверка приборов учета электрической энергии осуществляются сетевой организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.6. Обеспечивать снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а также показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности). Предоставление показаний таких приборов учета электрической энергии осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

2.1.7. В отношении нежилых помещений, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, оснащенных приборами учета электрической энергии, присоединенными к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), Ресурсоснабжающая организация обеспечивает снятие показаний таких приборов учета, а также их представление Исполнителю в порядке, предусмотренном законодательством.

2.1.8. В отношении приборов учёта, допускаемых Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию для целей коммерческого учёта электрической энергии после 01 января 2022 года, Ресурсоснабжающая организация обеспечивает предоставление Исполнителю и Потребителям минимального набора функций интеллектуальных систем учёта электрической энергии (мощности) в порядке, установленном законодательством.

2.1.9. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, уведомлять Исполнителя о сроках проведения Ресурсоснабжающей организацией проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.1.10. Надлежащим образом исполнять иные обязанности, возложенные на Ресурсоснабжающую организацию условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Ограничивать режим потребления электрической энергии (мощности) в отношении Исполнителя в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442. Ограничивать предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в отношении потребителей коммунальной услуги по электроснабжению в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, обязательными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

2.2.2. Осуществлять контроль соблюдения требований в сфере коммерческого учета электрической энергии (мощности), включая проверку приборов учёта электрической энергии, а также извещать Исполнителя, Потребителей о нарушении указанных требований.

2.2.3. Осуществлять беспрепятственный доступ к энергопринимающим устройствам, приборам учета и иному оборудованию, используемому для коммерческого учета электрической энергии (мощности), измерительным комплексам, системам учета, местам установки коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учёта электрической энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Исполнителя, для:

- составления (пересмотра) Приложения № 1 к настоящему Договору;
- участия в проведении мероприятий по допуску установленного прибора учета в эксплуатацию, а также осмотру прибора учета и снятию его показаний при демонтаже;
- контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления;
- снятия контрольных показаний (в том числе путем опроса системы учета), проверки приборов учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности с составлением соответствующего акта;
- проверки схемы присоединения электроустановок и установки приборов учета, измерительных комплексов и систем учета;

- проверок целостности и корректности работы приборов учета и иного оборудования, используемого для коммерческого учета электрической энергии (мощности);
- подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности);
- участия в проведении мероприятий по ограничению (возобновлению) режима потребления электрической энергии, по ограничению (приостановлению), возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению;
- работ по установке, замене, поверке, вводу в эксплуатацию и демонтажу измерительных комплексов и систем учета, приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния, работ по установке, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учёта электрической энергии (мощности) приборов учёта, установленных в многоквартирном доме;
- иных мероприятий, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.4. Требовать компенсации Исполнителем затрат, понесенных Ресурсоснабжающей организацией в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

2.2.5. На получение платы за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений, обслуживаемых Исполнителем, а также уведомлять Исполнителя о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, и о необходимости введения в отношении таких потребителей ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.6. Направлять Исполнителю уведомления любым из следующих способов (за исключением случаев, когда для отдельных видов уведомлений настоящим Договором прямо предусмотрены иные способы):

- заказное почтовое отправление по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора. Уведомления, направленные по указанному адресу, считаются полученными, даже если лицо фактически не находится по указанному адресу, по истечении контрольных сроков пересылки письменной корреспонденции;
- включение текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителю;
- электронной почтой - по адресу электронной почты, который указан в настоящем Договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;
- направление короткого текстового сообщения (далее - смс-сообщение) на выделенный оператором подвижной радиотелефонной связи абонентский номер (далее - номер мобильного телефона), который указан в настоящем Договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;
- факсимильные или другие телекоммуникационные каналы связи - при условии наличия возможности достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. При этом уведомление считается полученным в момент его направления.
- посредством публикации на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно, в полном объеме, оплачивать Ресурсоснабжающей организации приобретенную электроэнергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, сроки и размерах, установленных настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечивать обслуживание, сохранность и надлежащую техническую эксплуатацию, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, внутридомовых систем электроснабжения, до границ, определяемых в Актах об осуществлении технологического присоединения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов, за исключением случаев, установленных законодательством.

2.3.3. При получении от Ресурсоснабжающей организации в соответствии с **пунктом 2.2.6.** настоящего Договора уведомления о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, и о необходимости введения в отношении таких потребителей ограничения режима потребления электрической энергии, **незамедлительно** принять предусмотренные жилищным законодательством меры по истребованию задолженности и введению в установленном порядке ограничения режима потребления в отношении таких потребителей.

2.3.4. Обеспечивать сохранность и целостность приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) электроэнергии и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), установленных в своих сетях, а также пломб и (или) знаков визуального контроля в соответствии с требованиями нормативных документов.

Исполнитель не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с приборов учета электрической энергии.

Демонтаж приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), для случаев, не связанных с их заменой, допускается при необходимости проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов в местах установки соответствующих приборов учета, в порядке, установленном законодательством.

2.3.5. Обеспечить готовность к предоставлению услуги по электроснабжению внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества потребителей в многоквартирных домах, управляемых Исполнителем, а также механического, электрического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении многоквартирного дома (далее - внутриквартирное оборудование) и предназначенных для предоставления услуги по электроснабжению.

2.3.6. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учета электрической энергии.

2.3.7. Обеспечивать допуск Ресурсоснабжающей организации к местам установки коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для целей проведения проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния, работ по установке, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме.

2.3.8. Обеспечивать участие представителей Исполнителя и иных заинтересованных лиц во вводе в эксплуатацию приборов учета, установленных Ресурсоснабжающей организацией.

По запросу Ресурсоснабжающей организации в течение 10 дней со дня получения запроса передать следующие документы и информацию:

- а) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;
- б) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний;
- в) акты осмотра, проверки состояния (испытания) приборов учета электрической энергии на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;
- г) инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

2.3.9. Обеспечивать сохранность установленного и введенного в эксплуатацию Ресурсоснабжающей организацией коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу многоквартирного дома, с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию и нести перед Ресурсоснабжающей организацией ответственность за убытки, причиненные неисполнением (ненадлежащим исполнением) этой обязанности.

В отношении оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности), обязательства по сохранности указанного оборудования возникают с момента предоставления Ресурсоснабжающей организацией оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

2.3.10. Ежемесячно снимать показания коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в сетях Исполнителя и не подключенного к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать информацию о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета Ресурсоснабжающей организации не позднее 25-го числа текущего месяца.

2.3.11. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации ежемесячно, не позднее 25-го числа текущего месяца, показания индивидуальных приборов учета, не подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), при предоставлении таких показаний Потребителями Покупателю.

2.3.12. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в письменной форме обо всех ему известных нарушениях схемы учета и неисправности в работе средств измерений, их утрате, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета, прочего оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии, о выходе из строя, истечении срока межповерочного интервала или утрате прибора учета, эксплуатируемого Исполнителем и (или) находящегося в границах балансовой принадлежности Исполнителя, в течение одного рабочего дня с даты возникновения указанных обстоятельств.

При возникновении указанных в настоящем пункте Договора обстоятельств, Исполнитель обязан в сроки, установленные для предоставления Исполнителем показаний приборов учета, предоставить Ресурсоснабжающей организации сведения об объемах потребления электрической энергии потребителями Исполнителя.

2.3.13. Осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета Потребителей, установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета).

Данное требование не распространяется на случаи, когда индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета электрической энергии должны быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

2.3.14. Проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта электрической энергии, факта их наличия или отсутствия (за исключением случаев, если приборы учёта установлены начиная с 01 июля 2020 года).

2.3.15. В порядке и сроки, установленные законодательством, проводить проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учёта электрической энергии путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учёта на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учёта осуществляют Потребители) в том числе до присоединения к интеллектуальной системе учёта электрической энергии (мощности) в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

2.3.16. В случае прекращения действия Договора в течение 5 рабочих дней со дня расторжения Договора предоставить Ресурсоснабжающей организации следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;
- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, площади жилых помещений, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;
- сведения о наличии, типе и номере установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществившей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;
- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги по электроснабжению, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные Потребителю, копии документов, подтверждающих право Потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, за предыдущие 12 календарных месяцев;
- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме, и (или) их копии (при их наличии).

Предоставление указанных сведений не требует согласия Потребителя на передачу персональных данных в силу п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.3.17. По запросу Ресурсоснабжающей организации, в течение 3-х рабочих дней с момента получения запроса, представлять Ресурсоснабжающей организации в письменном виде следующую информацию:

- перечень управляемых Исполнителем многоквартирных домов (жилых домов) с приложением заверенных Исполнителем копий документов, подтверждающих наличие у Исполнителя обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (жилым домом);
- для многоквартирного дома: - общая площадь всех без исключения помещений в многоквартирном доме; - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; - общая площадь каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, с отражением какое жилое, а какое из них нежилое (для жилого указание на номер квартиры и (или) комнаты); - количество человек, постоянно и временно проживающих в каждом жилом помещении (квартире);

- в случае если Исполнитель, является управляющей компанией, то реестр договоров управления многоквартирным домом, заключенных Исполнителем в письменной форме с каждым собственником помещения в многоквартирном доме (либо с товариществом собственников жилья), управляемом Исполнителем, в целях подтверждения фактической реализации принятого собственниками помещений в таком доме решения о выборе способа управления.

2.3.18. Немедленно, в течение суток, сообщать одновременно Ресурсоснабжающей организации, сетевой организации:

- о нарушении работоспособности (выходе из эксплуатации, утере, обо всех дефектах и случаях отказов в работе) средств учета (расчетных, контрольных), а также защитных и пломбирующих устройств средств учета;
- о нарушении схемы учета, работы в цепях релейной защиты, пожарах, а также иных нарушениях, аварийных и чрезвычайных ситуациях на энергетических объектах, возникших при использовании электрической энергии и мощностью, в т.ч. связанных с отключением питающих линий и повреждением основного оборудования;
- обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего сетевой организации и находящегося в помещении и (или) на территории Исполнителя.

2.3.19. Информировать Ресурсоснабжающую организацию и сетевую организацию о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах – **не позднее чем за 30 дней** до предполагаемой даты начала ремонта.

2.3.20. Не подключать к сети новых токоприемников, сверх утвержденной величины присоединенной мощности, без оформления и согласования в установленном порядке такого присоединения с Ресурсоснабжающей организацией и сетевой организацией.

2.3.21. Сообщать в письменном виде, в 3-дневный срок, Ресурсоснабжающей организации, сетевой организации об изменении своих банковских реквизитов, наименования, юридического и почтового адресов, ведомственной принадлежности, изменении состава (количества) управляемых Исполнителем многоквартирных домов, а также реорганизации и ликвидации – в соответствии с Гражданским кодексом.

К уведомлению, направляемому Исполнителем в соответствии с настоящим пунктом, должны быть приложены соответствующие документы, свидетельствующие о наступивших последствиях и указаны новые данные с приложением вновь полученных документов (в т.ч. регистрационных, организационных и т.п.), подтверждающие действительность новых сведений об Исполнителе.

2.3.22. Обеспечить заключение с потребителями договоров управления многоквартирным домом, с условием предусматривающем внесение потребителями платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно Ресурсоснабжающую организацию.

2.3.23. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных,

общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния и праве представителей Ресурсоснабжающей организации участвовать в таких проверках.

2.3.24. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

2.3.25. Проводить проверку факта несанкционированного подключения Потребителя в нежилом помещении в порядке, установленном законодательством, в случае если энергопотребляющее оборудование такого Потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям, и информировать Ресурсоснабжающую организацию о выявлении несанкционированного подключения в течение 5 рабочих дней с даты составления акта о выявлении несанкционированного подключения.

2.3.26. Исполнитель обязуется принимать уведомления Ресурсоснабжающей организации посредством СМС-сообщений, направленных на номер мобильного телефона: _____ и (или) адрес электронной почты: _____. В случае изменения номера мобильного телефона и (или) адреса электронной почты Исполнитель обязуется уведомить Ресурсоснабжающую организацию в течение трех дней с момента их изменения.

2.3.27. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Перейти на обслуживание к Гарантирующему поставщику.

2.4.2. Принимать участие во вводе в эксплуатацию приборов учёта электрической энергии в случаях, когда обязанность по установке приборов учёта возложена на Ресурсоснабжающую организацию или Сетевую организацию.

2.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

3. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Для учета электрической энергии, в целях определения обязательства Исполнителя по оплате приобретенной по настоящему Договору электрической энергии, должны использоваться коллективные (общедомовые) приборы учета (далее - расчетные средства учета), типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений. Классы точности расчетных средств учета определяются в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными для классификации средств измерений.

Средства учета электрической энергии и контроля ее качества должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений.

3.2. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной Ресурсоснабжающей организацией в точки поставки по настоящему Договору, осуществляется с использованием приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, определенных в Приложении № 1 к настоящему Договору, за вычетом объемов электроэнергии, потребленной в жилых (нежилых) помещениях многоквартирного дома, подлежащих оплате Потребителями в адрес ГП, или расчетными способами, установленными действующим законодательством РФ.

При наличии контрольного прибора учета, установленного в отношении точки поставки, такой прибор учета в обязательном порядке указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.3. Оборудование многоквартирных домов коллективными (общедомовыми), индивидуальными, общими (квартирными), комнатными приборами учета электрической энергии осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном Основными положениями и Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.4. Коллективные (общедомовые) приборы учета устанавливаются в точках поставки электрической энергии (мощности), а при отсутствии технической возможности установки приборов учёта в указанных точках поставки – в месте, максимально приближенном к таким точкам поставки.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) количество учтенной ими электрической энергии корректируется на величину потерь электрической энергии в сетях, от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств), рассчитанную в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5. Интеллектуальная система учета электрической энергии (мощности), в том числе коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, обеспечивающие возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), обязанность по приобретению, установке, замене, допуску в эксплуатацию, а также последующей эксплуатации которых возлагается на Ресурсоснабжающую организацию, в соответствии с требованиями законодательства не включаются в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.6. В случае если точки поставки на день заключения настоящего Договора не оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета, либо в случае если установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства РФ, а также при выходе из строя, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих Ресурсоснабжающей организации, после заключения настоящего Договора, обязанность по приобретению, установке, замене, поверке, допуску в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) в таких точках поставки, и последующей их эксплуатации возлагается на Ресурсоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Ресурсоснабжающая организация, имеющий намерение установить либо заменить коллективный (общедомовой) прибор учета электрической энергии, направляет запрос на установку (замену) прибора учета способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес Сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединен многоквартирный дом, и Исполнителя, в отношении энергопринимающих устройств которого планируется установка либо замена прибора учета, в соответствии с требованиями Основных положений.

Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса об установке (о замене) прибора учета электрической энергии обязан либо подтвердить предложенные дату и время допуска к местам установки приборов учета для совершения действий по установке (замене) и допуску в эксплуатацию приборов учета, либо согласовать иные дату и (или) время. Потребитель вправе отказать в установке прибора учета при отсутствии технической возможности установки прибора учета в месте, указанном в запросе на установку (замену) прибора учета.

В подтвержденные дату и время Ресурсоснабжающая организация осуществляет действия по установке (замене) прибора учета.

При ненаправлении Исполнителем Ресурсоснабжающей организации установленный срок ответа на запрос на установку (замену) прибора учета, при получении ответа об отказе в установке прибора учета или при двукратном недопуске к месту установки прибора учета, но не ранее 4 месяцев с момента первого недопуска, прибор учета подлежит установке в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с уведомлением лиц, которым направлялся запрос на установку (замену) прибора учета, о смене места установки с указанием адреса такого места иных лиц, которые принимают участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию. Допуск в эксплуатацию прибора учета осуществляется при участии уполномоченных представителей лиц, которым направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашение для участия в процедуре допуска.

По окончании допуска в эксплуатацию прибора учета в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании, Ресурсоснабжающей организацией подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба (далее - контрольная пломба) и (или) знаки визуального контроля.

Процедура установки и допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию по форме, предусмотренной Основными положениями.

Акт допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию составляется в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц, и подписывается уполномоченными представителями приглашенных лиц, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию. При отказе уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта в нем делается соответствующая отметка. Отказ уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта не является основанием для недопуска прибора учета в эксплуатацию.

В случае неявки для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию лиц и (или) их представителей из числа тех, кому направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашение для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, такая процедура проводится без их участия. Лицо, составившее акт допуска прибора учета в эксплуатацию, обязано в течение 2 рабочих дней со дня проведения такой процедуры направить копии такого акта лицам, не явившимся для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

3.7. Снятие показаний коллективных (общедомовых) расчетных приборов учета, не присоединенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), оформляется Актом снятия показаний приборов учета и подписывается лицом, ответственным за снятие показаний приборов учета, а также представителями Сетевой организации и (или) Ресурсоснабжающей организации в случае, если осуществлялось совместное снятие показаний расчетных приборов учета.

Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета Исполнителя, присоединенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), осуществляется Ресурсоснабжающей организацией.

3.8. При непредставлении Исполнителем показаний приборов учета в установленные сроки, а также отсутствии, неисправности, утрате или истечении интервала между поверками, истечении срока эксплуатации прибора учета определение объема потребления электрической энергии (мощности) за соответствующий период производится с помощью контрольного прибора учета (при его наличии и указании в настоящем Договоре) либо расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФАКТИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Фактический объем потребления электроэнергии в расчетном месяце определяется в точках поставки на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей обслуживаемых Исполнителем многоквартирных домов, указанных в **Приложении № 1** к настоящему Договору:

- по данным потребления электрической энергии и мощности за расчетный период исходя из показаний расчетных коллективных (общедомовых) средств учета;
- расчетными способами, в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Исполнитель обязан, при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, не подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), в течение последней недели месяца (**но не позднее 25-го числа текущего расчетного месяца,**) снимать их показания и заносить в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, и **не позднее последнего числа расчетного месяца,** представлять в письменном виде сетевой организации отчет о потребленной электроэнергии, а копию отчета с отметкой о вручении сетевой организации, передавать Ресурсоснабжающей организации не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

В целях оперативной передачи информации допускается передача показаний Ресурсоснабжающей организации по телефону (8866) 314-66-01 (направляется подписанная копия отчета о потреблении), либо на адрес электронной почты etalon@etalon.energy (направляется подписанная копия отчета о потреблении) или посредством использования Личного кабинета. В этом случае Потребитель обязан в течение трех рабочих дней после сообщения показаний по телефону (факсу),

но не позднее последнего числа расчетного месяца, представить Ресурсоснабжающей организации нарочно подписанный оригинал отчета о потреблении.

4.3. В случае временного выхода из эксплуатации (в т.ч. выявления неисправности, замены, поверки) или утраты расчетного средства учета, определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании показаний контрольных средств учета (при их наличии), технические характеристики которых также должны соответствовать требованиям, предъявляемым к организации учета настоящим Договором и действующим законодательством, до момента устранения неисправностей либо установки Ресурсоснабжающей организацией учета принятого в установленном порядке Ресурсоснабжающей организацией и сетевой организации в качестве расчетного.

4.4. Ресурсоснабжающая организация вправе, по мере необходимости, производить проверку потребления Исполнителем электрической энергии и соответствия представленных Исполнителем данных средств учета, не подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), фактически потребленной электроэнергии. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Исполнителем электроэнергии, предоставленными Исполнителем, и фактически обнаруженными при проверке данными, расчет стоимости потребленной Исполнителем электрической энергии за соответствующий расчетный период производится на основании данных проверки.

4.5. Определение объемов электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае двукратного недопуска Исполнителем представителей Ресурсоснабжающей организации для установки и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), а также индивидуальных или общих приборов учета, в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, в случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), необеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, осуществляется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5.

5. УСЛОВИЕ О ЦЕНЕ ДОГОВОРА

5.1. Оплата по настоящему Договору производится по цене и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленном в соответствии с положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены (тарифа), Стороны, с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по настоящему Договору, обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену (тариф) без дополнительного согласования.

5.2. Поставка Исполнителю электрической энергии и мощности по настоящему Договору в количестве, необходимом для оказания услуги по электроснабжению и определяемом в соответствии с **пунктом 2.1.1.** настоящего Договора, осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным для потребителей.

5.3. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) определяется по каждой группе потребителей исходя из цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей и объема, поставленной электрической энергии.

5.3. Стоимость электрической энергии (мощности) в части превышения объема электрической энергии (мощности), предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

5.4. Объем электрической энергии, потребленной в нежилом помещении, при несанкционированном подключении определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетными способами в соответствии с действующим законодательством на основании акта о выявлении несанкционированного подключения и его стоимость взыскивается с собственника нежилого помещения Ресурсоснабжающей организацией.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчетный период для оплаты устанавливается равным календарному месяцу. Плата за приобретенную электрическую энергию и услуги, предоставляемые в соответствии с настоящим Договором, по цене, определенной в соответствии с разделом 7 настоящего Договора, вносится Исполнителем **не позднее 15-го** числа месяца, следующего за расчетным периодом.

6.2. При наличии договоров энергоснабжения, заключенных между собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме и Ресурсоснабжающей организацией, в случаях, предусмотренных законодательством, порядок определения объемов электрической энергии, поставленной по настоящему Договору, заключенному Исполнителем в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, устанавливается с учетом следующего:

а) объем (количество) электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^{\text{д}} = V^{\text{одпу}} - V^{\text{потр}},$$

где:

$V^{\text{одпу}}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{\text{потр}}$ - объем (количество) электрической энергии, подлежащий оплате Потребителями Исполнителя в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с законодательством и настоящим Договором. В случае если величина $V^{\text{потр}}$ превышает или равна величине $V^{\text{одпу}}$, то объем (количество) электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

б) объем электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем по договору энергоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V^{\text{одн}^1},$$

где:

$V^{\text{одн}^1}$ - объем (количество) электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством.

в) объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором энергоснабжения, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V^{\text{н}}_{\text{одн}},$$

где $V^{\text{н}}_{\text{одн}}$ - объем (количество) электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

6.3. В случае если сумма произведенного Исполнителем платежа, недостаточна для исполнения денежного обязательства полностью, независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении (либо ином первичном бухгалтерском документе), поступившие денежные средства подлежат учету и засчитываются Сторонами в погашение задолженности в следующей очередности:

проценты (неустойка), предусмотренные жилищным законодательством.

стоимость количества неучтенной электроэнергии, начисленной в результате выявленных фактов безучетного потребления и иных обстоятельств, на основании которых производится перерасчет ранее предъявленных к оплате обязательств.

обязательства по оплате электрической энергии (мощности), срок исполнения которых наступил ранее.

обязательства по оплате текущего потребления электрической энергии (мощности), в соответствии с **пунктом 6.1.** настоящего Договора.

6.5. Если срок платежа приходится на выходные и праздничные дни, оплата производится в день, обеспечивающий ее поступление на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации в день, предшествующий выходному (праздничному).

6.6. Днем оплаты является день поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.7. Стоимость поставляемой электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на коммунальные нужды), рассчитывается исходя из тарифов исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

6.8. Оплата по настоящему Договору осуществляется на основании данных, полученных с помощью расчетных средств учета и (или) расчетных способов в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.9. Стороны обязуются ежеквартально проводить сверку расчетов с определением обязательств по настоящему Договору, оформляемому Актом сверки. В целях проведения сверки расчетов Ресурсоснабжающей организацией не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, формируется и предъявляется Исполнителю под роспись (либо направляется по почте) подписанный уполномоченным лицом Ресурсоснабжающей организации Акт сверки в двух экземплярах, который подлежит рассмотрению, подписанию Исполнителем и направлению Ресурсоснабжающей организации одного экземпляра в течение 5-ти календарных дней с момента его получения. В случае не подписания, не предоставления мотивированного отказа от подписания, либо оформленного с разногласиями Акта сверки в установленный настоящим пунктом срок, размер обязательств, отраженный в направленном Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю Акте сверки считается признанными Исполнителем.

7. ПОРЯДОК ЧАСТИЧНОГО И (ИЛИ) ПОЛНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. Ограничение режима потребления электрической энергии в отношении Исполнителя осуществляется в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04 мая 2012 года № 442.

7.2. Ограничение предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в отношении потребителей коммунальной услуги по электроснабжению осуществляется в соответствии с Правилами №124 и Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.3. Исполнитель обязан предоставлять Ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги.

7.4. Размер компенсации Ресурсоснабжающей организации понесенных Исполнителем расходов в связи с оказанием услуг по введению ограничения режима потребления и последующему возобновлению подачи электрической энергии не может превышать в совокупности _____ рублей (для граждан потребителей электрической энергии _____ рублей).

Размер компенсации Ресурсоснабжающей организации понесенных Исполнителем расходов в связи с оказанием услуг по ограничению, приостановлению и последующему возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению не может превышать в совокупности _____ руб.

7.5. Допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением Исполнителем обязательств по настоящему Договору и его расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность Ресурсоснабжающей организации, сетевой организации и иных субъектов электроэнергетики перед Исполнителем, а также срок восстановления энергоснабжения определяется в соответствии с действующим законодательством.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с Актом о технологическом присоединении энергопринимающих устройств Исполнителя к электрическим сетям Сетевой организации, копии которых прилагаются к настоящему Договору.

8.3. Исполнитель несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых систем электроснабжения или общих электрических сетей, связывающих энергопринимающие устройства жилых домов, обслуживание которых осуществляет Исполнитель.

8.4. Исполнитель несет ответственность и иные неблагоприятные последствия за неисполнение (в результате действий или бездействия) установленных законодательством обязанностей Исполнителя в отношении осуществления коммерческого учёта электрической энергии.

8.5. Исполнитель несет ответственность перед Ресурсоснабжающей организацией за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по ограничению и/или приостановлению энергоснабжения Потребителю (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), а также последующему возобновлению энергоснабжения Потребителю, в том числе в виде возмещения убытков, понесенных Ресурсоснабжающей организацией в результате невыполнения Исполнителем указанных требований.

8.6. Исполнитель обязуется возместить Ресурсоснабжающей организации убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных Ресурсоснабжающей организацией приборов учёта и (или) иного оборудования, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

8.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате приобретенной электрической энергии и мощности (**пункт 6.1.** настоящего Договора), Исполнитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка России за каждый день просрочки.

8.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если данное неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: наводнение, пожар, землетрясение и другие неблагоприятные природные явления, военные действия и операции. Сторона вправе ссылаться на указанные форс-мажорные обстоятельства, если они существовали на территории где подлежит исполнению настоящий Договор, а также на территории нахождения имущества Сторон.

8.9. Стороны несут ответственность и в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И МОМЕНТ НАЧАЛА ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ КАЖДОЙ ИЗ СТОРОН

9.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 00 часов 00 минут «__» _____ 20__ г., но не ранее даты и времени начала оказания услуг по

налогоплательщика (ИНН):																			
Код причины постановки (КПП):	7	7	0	3	0	1	0	0	1										


б) Банковские реквизиты

Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк
(наименование банка)

355035 Ставрополь, ул. Ленина, 361
(юридический адрес банка)

Расчетный счет:	4	0	7	0	2	8	1	0	6	6	0	3	3	0	0	5	0	6	9	4
Корреспондентский счет:	3	0	1	0	1	8	1	0	9	0	7	0	2	0	0	0	0	6	1	5
БИК банка:	0	4	0	7	0	2	6	1	5											

в) контактные данные

Контактный телефон для заочного обслуживания	+7 (86631) 4-66-01		
Ссылка на официальный сайт в сети "Интернет"	www.etalon.energy		
Адрес электронной почты	etalon@etalon.energy		

11.2.«Исполнитель»:

а) общая информация

--

--

(юридический адрес Потребителя)

--

(почтовый, фактический адрес Потребителя)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):																			
Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН):																			
Код причины постановки (КПП):																			

б) Банковские реквизиты

--

(наименование банка)

--

(юридический адрес банка)

Расчетный счет:																				
Корреспондентский счет:																				
БИК банка																				

в) контактные данные

Контактный телефон для заочного обслуживания	
Ссылка на официальный сайт в сети "Интернет"	
Адрес электронной почты	

г) контактные данные

Выделенный оператором подвижной радиотелефонной связи абонентский номер, предназначенный для направления уведомления о введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.	
Адрес электронной почты, предназначенный для направления юридически значимых сообщений (скан-копий документов), в том числе уведомления о введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.	

12. ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему договору:

1. Перечень точек поставки, расчетных и контрольных приборов учета;
2. Акт о технологическом присоединении;
3. Договорной объем, плановое количество потребляемой электроэнергии.

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.